

**PLANEN**

■ Wo will man wohnen? In und um Schwerin gibt es immer neue Möglichkeiten.

**SEITE 2****FINANZIEREN**

■ Bauen in Zeiten von Finanz- und Wirtschaftskrisen – geht das überhaupt?

**SEITE 3****EINRICHTEN**

■ Räume mit Gipsfaserplatten gestalten? Das schafft Schick und neue Räume:

**SEITE 8****GÄRTNERN**

■ Neben der großen BUGA hat jeder Kleingärtner bei sich so seine eigene kleine BUGA:

**SEITE 11****SOLAR - SIND WIR**

**SOLAR  
NOWACK**  
www.solar-nowack.de

# BAUEN & WOHNEN

Veröffentlichung des SCHWERINER KURIERS am 23.5.09

**zum Sommer**

WPM-Werbepartner GmbH • geprüfte Trägerauflage 92.445 • Telefon: 03 85 / 5 90 58 -11 • Fax -40 • www.schwerinonline.de • E-Mail: redaktion@schwerinonline.de



Das Freibad im eigenen Garten: Ein solcher Schwimmteich bietet jede Menge Wasserfreuden für Familie und Freunde in natürlicher Umgebung.

Foto: epr/OASE

[www.fensterbau-kuhnert.de](http://www.fensterbau-kuhnert.de)

Fenster

Überdachung

Photovoltaik

Türen

Wintergärten

**FENSTERBAU  
Kuhnert**

Wilhelm-Maybach-Str. 1-3

19061 SCHWERIN-SÜD

Tel. 0385 6170830 • Fax 0385 6170839

- Fenster
- Haustüren
- Vordächer
- Wintergärten
- Terrassendächer
- Falthanlagen
- Schiebeanlagen
- Solaranlagen

**Wir laden ein zum  
„Tag der offenen Tür“  
am Samstag, 20.06.2009**

[www.fensterbau-kuhnert.de](http://www.fensterbau-kuhnert.de)

# Naturnah wohnen in Leezen

## Noch einige Grundstücke zu haben

Wer in der Nähe von Schwerin, aber ruhig und naturnah wohnen möchte, für den ist das Wohngebiet „Am Wäldchen“ in Leezen genau richtig. Hier bietet das Schweriner Unternehmen HMW Verwaltung, Bauträger- und Planungsgesellschaft noch einige Grundstücke an, darunter drei mit unverbautem Seeblick. Über sechzig der insgesamt 75 Flächen mit einer Größe von 400 bis 1.500 Quadratmetern sind bereits verkauft.

Das Areal verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur und eine ebenso gute Verkehrsanbindung. Unter anderem finden sich hier Supermärkte, Bäcker, Fleischer, eine Poststelle und Arztpraxen. Außerdem ist ein kleiner Park mit einem Kinderspielplatz vorhanden, und es existiert eine sehr schöne Anlage für betreutes Wohnen. Im Ort Leezen gibt es zudem einen Kindergarten und eine Kinderkrippe, eine Grundschule, eine Sparkasse, ein Hotel und eine Tankstelle.

Im Gebiet „Am Wäldchen“ genießen Bauherren sehr viel Freiheit für die Gestaltung des Hauses. Es gibt kaum Einschränkungen bezüglich der Fassade, es darf mit oder ohne Keller gebaut werden, und für die Dachneigung verfügt man über großen Spielraum. Bei der HMW kauft man bauträgerfrei; erworben werden können Einzelhaus-, Doppelhaus- oder Reihengrundstücke. Weitere Infos: HMW Verwaltung, Bauträger- und Planungsgesellschaft (Telefon 03 85 / 56 84 54).

IM BLICK

# Ehemaliges Molkereigelände immer mehr Wohngebiet

## Erschließungsarbeiten abgeschlossen

Bei einem Rundgang durch das Baugebiet „Hafen – ehemaliges Molkereigelände“ überzeugte sich Schwerins Baudezernent Dr. Wolfram Friedersdorff kürzlich persönlich vom Stand der Entwicklung – jetzt, nach dem Abschluss der Erschließungsarbeiten.

Dr. Friedersdorff stellte dabei fest, dass die „Umsetzung ehemaliger industriell genutzter Flächen und die Heranführung der Stadt an das Wasser“, als zwei wesentliche Bestandteile der städtischen Planung, hier hervorragend umgesetzt worden seien. Die Architektur der bereits entstandenen Gebäude spreche zusätzlich für sich.



**Sahen sich um: Volker Bruns (LGE/EGS), Christian Schwabe vom Bauministerium, Baudezernent Dr. Wolfram Friedersdorff, Robert Erdmann (LGE/EGS) und Notar Christian Biermann-Ratjen (v.l.n.r.).** Foto: nh

Robert Erdmann, Geschäftsführer der EGS/LGS und einer von vielen Begleitern bei Friedersdorffs Rundgang, erklärte: Die LGE werde sich auch künftig an anspruchsvollen Stadtentwicklungsmaßnahmen in der Landeshauptstadt beteiligen. In unmittelbarer Nähe hat die LGE vom Land M-V den Auftrag erhalten, das Gelände des ehemaligen Straßenbauamtes an der Güstrower Straße am Werderkanal zu entwickeln.

## Jetzt ist SPAR - FRÜHLING bei NCC

### Tausche Mietwohnung gegen Eigentumswohnung

Als Mieter zahlen Sie ewig Miete und haben am Ende nichts in der Hand. Dabei könnten viele Schweriner mit dem gleichen Betrag, den sie für die Miete zahlen, auch eine eigene Wohnung finanzieren.

Sehen Sie selbst - und dann rufen Sie uns an oder lassen Sie sich am **Sonntag den 24.05.2009, von 14.00 Uhr - 17.00 Uhr** in unserer Eigentumswohnanlage Langer Berg 104 beraten!

**kostenfrei 0800 - 670 10 10 fest 0385 52 13 11 88**



**GARTENSTADT: LANGER BERG 104**  
73,34 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche, 2 Zi., EG, Aufzug, Süd-Terrasse, FB-Heizung, Rollläden, PKW-SP, großer Keller  
KP: 120.300,00 €

**GARTENSTADT: BLUMENBRINK 66**  
89,76 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche, 3 Zi., EG, Aufzug, Süd-West-Terrasse, FB-Heizung, Rollläden, PKW-SP, großer Keller  
KP: 132.000,00 €

**GARTENSTADT: LANGER BERG 104**  
73,34 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche, 2 Zi., 2. OG, Aufzug, Süd-Balkon, FB-Heizung, PKW-SP, großer Keller  
KP: 123.200,00 €

+ 3,5% Grunderwerbsst. 4.210,50 €  
+ 1,5% Notarkosten 1.804,50 €  
Gesamtkosten 126.315,00 €  
**die Grunderwerbsteuer erstatet NCC**  
= zu finanzieren 122.104,50 €

+ 3,5% Grunderwerbsst. 4.620,00 €  
+ 1,5% Notarkosten 1.980,00 €  
= Gesamtkosten 138.600,00 €  
**die Grunderwerbsteuer erstatet NCC**  
= zu finanzieren 133.980,00 €

+ 3,5% Grunderwerbsst. 4.312,00 €  
+ 1,5% Notarkosten 1.848,00 €  
= Gesamtkosten 129.360,00 €  
**die Grunderwerbsteuer erstatet NCC**  
= zu finanzieren 125.048,00 €

Finanzierung/Monat\* **539,29 €**

Finanzierung/Monat\* **591,75 €**

Finanzierung/Monat\* **552,30 €**

\* Berechnungsgrundlage 100% Finanzierung inkl. Nebenkosten \* freibleibendes Angebot unseres Finanzierungspartners für NCC Kunden \* Zinssatz: 4,3% nom., 4,39% eff., Tilg. ab 1% \* Zinsbindungsfrist: 10 Jahre \* keine Bearbeitungskosten \* 6 Monate Bereitstellungsziensfrei \* keine Kontoführungsgebühren oder Schätzkosten \* keine Vermittlungsprovision \* Sondertilgung möglich (1x anno bis max. 5%) \* Angebot in Abhängigkeit der Bonität des Kunden

**Unser NCC - Sparfrühling läuft bis zum 30.06.2009. Datum des Vertragsabschlusses gilt! Fragen Sie nach unseren Aktionsangeboten in Krebsförden und in Zippendorf!**

# NCC

Wohnen unter einem guten Stern

[www.nccd.de](http://www.nccd.de)

## Wohnen am Wasser

Gegenwärtig entstehen zwischen Ziegelinnensee und -aufensee Drei-Raum-Eigentumswohnungen mit Blick auf die Altstadt und auf die beiden Seen, weshalb Investor Joachim Biegel von der Delphino GmbH vom „Wohnen wie auf dem Wasser“ spricht. Nachdem im April Grundsteinlegung gefeiert wurde, ist die Fertigstellung zum Jahreswechsel geplant. Wer sich jetzt noch fürs „Wohnen wie auf dem Wasser“ (mit sieben Meter breitem Panoramafenster, riesiger Loggia, Fußbodenheizung, Barrierefreiheit und Fahrstuhl) entscheidet, muss sich beeilen: Nur noch wenige Wohnungen sind verfügbar. Informationen dazu: unter der Rufnummer 01 73 / 2 04 10 94, im Internet unter „www.delphino-schwerin.de“.

# Krisensichere Hausfinanzierung?

## Förderung und Eigenleistung Bei Bauplanung von vornherein mit einplanen

Familien, die jetzt darüber nachdenken, sich den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen, sollten sich von der Finanzkrise vielleicht nicht abschrecken lassen: Die Hypothekenzinsen sind günstig wie nie, und wer es geschickt anstellt, kann die Baukosten bewusst niedrig halten.

Letztlich geht es für jede Baufamilie darum, eine Finanzierung auf die Beine zu stellen, bei der die monatlichen Raten dauerhaft bezahlbar bleiben. Damit das Risiko über die gesamte Laufzeit des Darlehens – und so auch in Krisenzeiten – kalkulierbar bleibt, ist es wichtig, die benötigten Fremdgelder so niedrig wie möglich zu halten. Hierfür empfehlen sich drei Methoden:

- möglichst viel Eigenkapital einbringen



**Der Staat fördert den Bau energiesparender Einfamilienhäuser durch günstige Darlehen. Wer noch mehr sparen möchte, kann dies durch Eigenleistung. Die Baukosten lassen sich so um bis zu 50.000 Euro senken.**

Foto: Ytong Bausatzhaus/Xella

- Fördergelder in Anspruch nehmen
- die Bausumme durch Eigenleistung senken.

Während die Frage nach der Höhe des Eigenkapitals bei Fi-

nanzierungsgesprächen zum Standard gehört und daher auch bei jeder Baufamilie im Kopf verankert ist, sieht dies bei den Fördergeldern etwas anders aus.

So sind heute zwar die so genannten KfW-Darlehen für energiesparendes Wohneigentum recht bekannt – werden aber nicht von jeder Bank immer aktiv empfohlen.

Wer sich im Internet unter „www.kfw.de“ umsieht, wird feststellen, dass es eine ganze Reihe von Förderprogrammen gibt, die von zinsgünstigen Darlehen bis zu nicht rückzahlbaren Zuschüssen für die unterschiedlichsten Baumaßnahmen reichen. Es lohnt daher in jedem Fall, sich schon in der Planungsphase umfangreich zu informieren.

Am meisten Geld lässt sich jedoch durch Eigenleistung sparen. Der Bauherr muss dafür nicht unbedingt selbst ein Handwerker sein, denn dank speziell entwickelter Selbstbau-Systeme haben auch handwerklich nur mäßig begabte Bauwillige die Möglichkeit, mit Eigenleistung die Investitionssumme für das Eigenheim weit nach unten zu drücken. *txn*



**EFH Am Mühlenberg.**  
Viel Platz, viel Licht  
Schwerin-Lankow, Bj. 2001, 125 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer, Parkett im Wohnzimmer, Kaminzug vorbereitet, großz. Küche mit Erker, PKW-Stellplätze, 585 m<sup>2</sup> Grdst. KP: 180.000 €



**Hier kann man in Ruhe „Alt“ werden**  
EFH in Hagenow als Teil einer Hausgruppe von 3 Häusern, unweit Stadtzentrum, Bj. 2008, Erstbezug, ca. 68 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zimmer, ebenerdig, Grundstücksanteil KP: 129.900 €



**Ortsrand und den Wald vor der Tür**  
EFH in Jessenitz-Werk, Bj. 1993, ca. 128 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Kammer, Keller, Süd-Terrasse, Badepool, Doppelgarage, Carport KP: 98.500 €



**Großzügiges Architektenhaus Nähe Ziegelsee**  
Schwerin, Bj. 2008, modernes Flair, hochwertige Ausstattung, ca. 52 m<sup>2</sup> Wohn/Essbereich mit offener Küche, hochwertige Bodenfliesen, Fußbodenheizung ca. 512 m<sup>2</sup> Grdst. KP: 250.000 €



**Traumgrundstück mit großem Wohnhaus**  
Brahlstorf, Zuanbindung nach Hamburg vorhanden, Bj. 1948, ca. 125 m<sup>2</sup> Wfl., ab 1993 saniert (Heizung, Dach, Fenster), Ausbaureserve vorhanden, Stall, Scheune, Gartenteich, Obstbaumbestand 6500 m<sup>2</sup> Grdst., KP: 125.000 €



**Für die junge Familie**  
Schwerin-Lankow, RMH, Bj. 1980, ca. 119 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer, saniert, Südterrasse und Balkon, Einbauküche, ca. 190 m<sup>2</sup> Grundstück KP: 130.000 €



**Einfamilienhaus vor den Toren Schwerins**  
Randlage von Seehof, Bj. 1993, voll unterkellert, ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer, WZ mit Kamin, Solaranlage, Pellet-Heizung, Sauna, ca. 700 m<sup>2</sup> Grdst., weitere 300 m<sup>2</sup> können gepachtet werden, Bootsanliegeplatz am Schweriner See möglich KP: 235.000 €



**Individuell gestaltetes Fachwerkhaus**  
Stil u. Flair in Rüterberg Naturpark 'Elbtal', wunderschöne Lage, lichtdurchfluteter Grundriss, Bj. 1998, 11 Räume, 3 Bäder, offener Küchenber., 2 Wintergärten, hochwertige Ausstattung, EG rollstuhlgerecht, 2193 m<sup>2</sup> Grdst., Gartenteich, Carport, sep. Weinkeller KP: 295.000 €



**Stilvolles Wohnen**  
Schwerin-Friedrichsthal, großzügiges, modernes EFH mit geschmackvoller, hochwertiger Ausstattung, Bj. 1996, ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., Parkett, Fliesenböden, tlw. Fußbodenheizung, ca. 674 m<sup>2</sup> Grdst. gärtnerisch angelegt, beheizbare Garage KP: 228.000 €



**Klein, fein... Bald mein RMH in Hagenow, Bj. 1958, ca. 66 m<sup>2</sup> Wfl. zzgl. Ausbaureserve im DG, Keller mit 3 Räumen, sep. Zugang zum Hof, Terrasse nach Süden, 232 m<sup>2</sup> Grdst frei ab 11/2009 KP: 89.000 €**



**Großer Winkelbungalow – Ideal nicht nur für Pendler**  
Fahrbinde, Bj. 1994, ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl. zzgl. 60 m<sup>2</sup> im DG Ausbaureserve, 4 Zimmer, Küche, HWR, Bad, Gäste-WC, Doppelgarage mit Abstell- und Werkstatträumen, 3.220 m<sup>2</sup> Grdst KP: 185.000 €



**Bauen Sie Ihr Traumhaus**  
Baugrundstücke in Warnitz-Silberberg von 425 m<sup>2</sup> bis 761 m<sup>2</sup>, vollerschlossen, bauträgerfrei, Baubeginn sofort möglich!  
KP: 425 m<sup>2</sup> = 29.325 €

Sparkasse Mecklenburg-Schwerin

 ImmobilienService

In Vertretung der LBS Immobilien GmbH  
Telefon 0385 551 3300 03883 63 49 70  
www.sparkasse-mecklenburg-schwerin.de

## Geschützt umziehen

Frühlingszeit ist Umzugszeit. Wenn die Temperaturen steigen, wagen viele Bundesbürger den Wechsel in ein neues Domizil. So ein Umzug aber kann sich schon mal hinziehen. Was viele nicht wissen: Während des Umzugs gilt eine Hausratspolice gleichzeitig für beide Wohnungen – die „alte“ wie die „neue“, allerdings muss auch der neue Wohnort in Deutschland liegen. Nach dem Umzug (spätestens zwei Monate nach Beginn des Umzugs) ist nur noch das neue Zuhause durch die Hausratsversicherung geschützt. *djd*

## Sichere Garagen

Dass Garagentore oder Hofeinfahrten sich nicht mehr nur von Hand, sondern ganz praktisch mit einem Handsender vom Auto aus per Knopfdruck öffnen und schließen lassen, ist heute ein schon fast selbstverständlicher Komfort. Damit dabei der Schutz vor unbefugtem Betreten der Garage nicht zu kurz kommt, haben Torantriebsspezialisten eine Hochsicherheitscodierung entwickelt, die auch den versiertesten Langfingern mit Computerkenntnissen keine Angriffspunkte bietet: das sogenannte SomLoq-Rollingcode-Verfahren. *djd*

## IM BLICK

# Schadstoffe vermeiden: Wohnen ohne Gifte

Neuer Ratgeber gibt Auskunft zu möglichen Gefahrenquellen



**Wer befürchtet, dass Wohngifte oder Schimmel die Luft im Haus belasten, sollte unabhängige Beratung etwa durch einen Bauherrenberater einholen.**

Foto: djd/Bauherren-Schutzbund e.V.

Rund 80 bis 90 Prozent des Tageshäfts der moderne Mensch sich in geschlossenen Räumen auf – einen guten Teil davon in den eigenen vier Wänden. Die Qualität der Raumluft im Haus oder der Wohnung spielt eine entscheidende Rolle für Gesundheit und Wohlbefinden.

„Wohngifte“ sind daher nicht erst in den Fokus des öffentlichen Interesses gerückt, seitdem in vielen älteren Häusern Asbestbelastungen festgestellt wurden. Die Quellen für Schadstoffe kön-

nen vielfältig sein: Formaldehyd, chemische Lösemittel oder Weichmacher verstecken sich in Baustoffen, Teppichen oder Möbeln. Falsches Heizen und Lüften, Wärmebrücken oder feuchte Bauteile können Schimmelpilzen als Nährboden dienen. Rauchen oder auch schlecht ziehende Holzöfen belasten die Raumluft mit Feinstaub und einer Reihe weiterer Wohngifte.

Die wichtigsten Gefahrenquellen, wo sie sich verbergen und welche Möglichkeiten es gibt, sich davor zu schützen, erläutert ein neuer Schad-

stoffratgeber, den die Verbraucherschutzorganisation Bauherren-Schutzbund (BSB) gegen eine Schutzgebühr von drei Euro (zuzüglich Versandkosten) zur Verfügung stellt.

Bei unklaren gesundheitlichen Problemen oder Beeinträchtigungen des Wohlbefindens, die auf Schadstoffe zurückzuführen sein könnten, empfiehlt es sich, unabhängigen Rat von einem Bauherrenberater einzuholen (Adressen und Schadstoffratgeber unter [www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)).

*bbs*



Straße der Jugend 18  
19075 Holthusen  
Telefon: 03865 7002  
E-Mail: [info@mehlhornhausservice.de](mailto:info@mehlhornhausservice.de)  
Internet: [www.mehlhornhausservice.de](http://www.mehlhornhausservice.de)

**Unsere Leistungen:**

- Schimmelbeseitigung
- Fassadeninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung
- Balkon- u. Terrassensanierung
- Kellersanierung
- Schwammbeseitigung
- Brandschadenbeseitigung

**Fachbetrieb für Bautenschutz**



**Aus Alt wird Neu!**

- Türenrenovierung mit Ummantelungssystem
  - Treppensanierung mit Laminatstufen
  - Terrassensanierung mit Renofloor-Fertigelemente – auch zum Selbststeinbau
- Kostenlose Beratung*

**Ihr Spezialist für Renovierungen:**

**Fachbetrieb Jürgen Wetter**  
Breite Straße 14 19288 Ludwigslust

**Tel.: 038 74 66 54 54**

**[www.wetter-renovierungssysteme.de](http://www.wetter-renovierungssysteme.de)**

**Schädlingsbekämpfung**



**VORBEUGEN UND BEWAHREN**  
Food Safety · Personalschulung (Lmhv & IfSG)  
Schädlingsbekämpfung / Prophylaxe · Vogelabwehr  
Hygienemanagement nach HACCP · Desinfektionen

**RALF MATSCHINER**

Bahnhofstr. 3a - 19075 Pampow/Schwerin  
☎ 0 38 65 - 84 44 50 · Fax 0 38 65 - 84 44 51  
Freecall 0800-2330400 · [www.anticimex.de](http://www.anticimex.de)

## Wohnung finden

Wer eine Wohnung sucht, kann zum Beispiel im Internet auf „[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)“ klicken (2,5 Millionen Besucher im Monat) oder den SCHWERINER KURIER lesen und hier eine Kleinanzeige aufgeben (Coupon: Seite 12). *red*

## Terror am Telefon?

Werbearbeite ohne persönliche Einwilligung sind verboten. Trotzdem kommen sie regelmäßig und immer öfter. Wie man sich wehren kann, erfährt man von der Veraucherzentrale (Aktion „Kein Anschluss unter dieser Nummer“). *red*

## Bund für Mieter

Ärger mit dem Vermieter? Den Mieterbund in Schwerin findet man in der Dr.-Külz-Straße 18 (Rufnummer: 03 85 / 71 46 48) und im Internet unter „[www.mieterbund-schwerin.de](http://www.mieterbund-schwerin.de)“ (mit Miet-, Heizkosten- und Betriebskostenspiegel). *red*

# Für die Zukunft: Energie sparen

Heute so bauen, dass das eigene Haus nicht morgen schon als Energieverschwender gilt

Energieeffizienz wird für Bauherren immer wichtiger. Heute als sparsam geltenden Neubauten droht schon in wenigen Jahren die Einstufung als Energieverschwender. Seit Anfang 2009 gilt das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG). Ess schreibt im Neubau den Einsatz erneuerbarer Energien oder eine verbesserte Wärmedämmung vor. Dazu fordert die Energieeinsparverordnung (EnEV) noch in diesem Jahr einen um 30 Prozent niedrigeren Jahres-Primärenergiebedarf und einen um 15 Prozent geringeren Wärmeverlust.

Schon 2012 ist eine erneute Senkung des Energiebedarfs um 30 Prozent geplant. Mit einem KfW-Energiesparhaus 40 erfüllen Bauherren auch künftige gesetzliche Anforderungen. Sie haben einen Jahres-Primärenergiebedarf für Warmwasser und Heizung von



Mit einem KfW-Energiesparhaus 40 erfüllen Bauherren auch künftige gesetzliche Anforderungen.

Fotos: djd/KAMPA Haus

weniger als 40 kWh/(m<sup>2</sup>a) und liegen beim Wärmeverlust schon jetzt mindestens 45 Prozent unter dem EnEV-Höchstwert.

Einer der führenden Fertighaushersteller, Kampa, stattet

seine Häuser beispielsweise serienmäßig mit Passivhauswänden, Drei-Scheiben-Thermoverglasung, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und hocheffizienter Wärmepumpe aus und liegt so



Häuser mit einem Energiestandard, der KfW 40 entspricht, überzeugen durch niedrige Heiz- und Warmwasserkosten und erhalten staatliche Förderung.

80 Prozent unter den gesetzlichen Anforderungen beim Heizwärmebedarf.

Bauherren profitieren nicht nur von extrem niedrigen Heizkosten und maximaler staatlicher Förderung, sondern

machen ihr Heim auf Jahre hinaus zu einer stabilen Kapitalanlage.

Informationen speziell zu KfW40Plus-Häusern unter „www.kampa.de“ oder Telefon 0 73 29 / 95 10. djd/bbs

## Glühlampe glüht aus

Umstellen auf Energiesparlampen und LED-Technologie: Acht bis zwölf Prozent des Energieverbrauchs im Haushalt entfallen auf die Beleuchtung, die Glühlampenproduktion aber wird bis 2012 eingestellt. red

## Bewusster sparen

Eine Forsa-Umfrage ergab: Die Bundesbürger sind sich bewusst, dass Elektrogeräte im Stand-by-Modus Strom vergeuden. So schalten 79 Prozent der befragten Fernseher, Stereoanlage oder Computer ganz aus. red

## Kein Geld verheizen

Mittlerweile gelten Brennholz und Pellets als umweltfreundliche und kostensparende Heizalternativen zu Gas und Öl. Es lohnt aber, alle Kosten (auch die der Anschaffung, Lagerung) gegeneinander abzuwägen.

## Heizung jetzt warten

Im Winter werden Heizungen bekanntlich besonders beansprucht. Deshalb bietet es sich jetzt an, die Wartung vornehmen zu lassen. Ähnlich wie beim Auto gibt es vom Fachmann eine „Scheckheftpflege“. red

## „WG“ auch im Alter?

Wohngemeinschaften waren einst nur was für Studenten oder Punks. Heute aber denken immer mehr Menschen „im besten Alter“ auch über eine Alten-WG nach: Man lebt nicht einsam und doch selbstbestimmt.

**NEUE LÜBECKER NL**  
Norddeutsche Baugenossenschaft eG  
Friesenstraße 2, 19059 Schwerin  
Telefon: 0385 / 76 09 68 11  
www.neueluebecker.de

**Gemütliche Wohnung**  
**Wohnen in der Weststadt:**  
Schwerin, Lübecker Str. 211  
**2,5 Zi., 52,93 m<sup>2</sup>, € 271,00 + NK**  
die Wohnung ist ausgestattet mit Duschbad, EBK, Kabel-TV.  
Weitere Angebote auf Nachfrage.  
Ansprechpartnerin: Frau Krüger  
Tel.: 0385-76 09 68-11

Unser Zuhause

[www.schwerinonline.de](http://www.schwerinonline.de)

**Preis-hit. 119.900 €**

**Familiengerechte Eigenheime zum Vorteilspreis**  
in der „Neuen Gartenstadt“ in Schwerin errichtet die hit.  
Reiheneigenheime und Bungalows

z.B.: **Terrassenhaus mit 140 m<sup>2</sup> WF**  
für **139.900 €** (incl. Grundst. + HA)

oder **Bungalow mit 151 m<sup>2</sup> WNF**  
für **166.000 €** (incl. Grundst. + HA)  
beides incl. Zuwegung, Terrasse, Stellplatz

Vertrieb: Mecklenburger Immobilien  
Hans Nagengast  
Puschkinstr. 29, 19055 Schwerin  
**HOTLINE: 0800-4666389190 (kostenlos)**  
[www.immofux-schwerin.de](http://www.immofux-schwerin.de)

**Haustyp „Glücksburg“**  
105 m<sup>2</sup> Wohnfläche schlüsselfertig  
41 m<sup>2</sup> Ausbaureserve,  
215 m<sup>2</sup> Grundstück  
Pflasterarbeiten, Hausanschlüsse  
**Für den Käufer provisionsfrei!**  
(monatl. 420,- € mit 20 % EK und 4,25 % eff. Jahreszins zzgl. 1 % Tilgung)

**Hagenow**

**Modernisierte Wohnungen mit Zentralheizung, Einbauküche, Vollbad mit Fenster, Balkon und Keller zu vermieten:**

2-Zi.-Whg., Kießender Ring,	1. OG, ca. 51 m <sup>2</sup> , € 230,- + € 97,- NK
2 1/2-Zi.-Whg., Hellbuschweg,	2. OG, ca. 63 m <sup>2</sup> , € 266,- + € 115,- NK
3 1/2-Zi.-Whg., Str. der Jugend,	EG ca. 78 m <sup>2</sup> , € 333,- + € 145,- NK
4-Zi.-Whg., Ziegeleiweg,	1. OG ca. 96 m <sup>2</sup> , € 407,- + € 175,- NK

+ Mietkaution: 2x Kaltmiete  
• Stellplätze zu vermieten 13,- €

Informieren Sie sich gern persönlich oder telefonisch über diese und weitere Angebote und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung.

**WOHNUNGSUNTERNEHMEN**  
**Dipl.-Ing. K.-Peter Gaedeke**  
**Kießender Ring 17, 19230 Hagenow, Tel.: 03883/66163**  
Geschäftsstelle Mölln, Tel.: 045 42/8499-24  
[www.wohnungsunternehmen-gaedeke.de](http://www.wohnungsunternehmen-gaedeke.de)

**Martin Wegener**  
MALERMEISTER

**GROSSE QUALITÄT**  
kleine Preise

Mobil: 0173-2011665  
Tel/Fax: 0385-48 83 888  
info@maler-martin.de

**Einsatz in 4 Wänden**

**MALERMEISTER**  
**BUDDENHAGEN**

*Ich bin erst zufrieden,  
wenn Sie es sind!*

Tel.: 0174-84 03 044  
malermester-buddenhagen.de

## Machen lassen

In gewissen Zeitabständen oder beim Umzug ist Renovieren eigentlich immer ein Thema, egal ob man ein eigenes Haus, eine Eigentumswohnung oder eine Mietwohnung bewohnt. Für die Neugestaltung von Decken, Wänden und Böden kann man sich ganz einfach einen Fachmann kommen lassen, der die jeweiligen anfallenden Aufgaben übernimmt und die Wohnung wie gewünscht „auf Vordermann“ bringt.

## Teppich verlegen

Beim Teppichverlegen gibt es zwei Möglichkeiten: Entweder wird der Teppich mit Doppelklebe- beziehungsweise Klettband geklebt oder lose verlegt. Loses Verlegen reicht bei schweren, dickeren Teppichen in der Regel vollkommen aus. Problematisch wird es nur, wenn man schwere Möbel wie Rollstühle darauf hin- und herbewegt. Um auf Nummer sicher zu gehen, sollten Sie den Teppich teilweise fixieren.

**EVB Bau Punkt** **BAUMASCHINEN HARTMANN** **BMH**

• Verkauf • Vermietung • Service

Dorfstraße 1 • 19075 Holthusen • Tel.: 0 38 65 / 8 21-0  
Öffnungszeiten: Montag - Freitag 07.00 - 18.00 Uhr  
Samstag 08.00 - 12.00 Uhr

**P.S. Fahling**  
Fliesen + Natursteine GmbH & Co. KG

Handelsstraße 6  
19077 Lübesse

Tel.: 0 38 68 - 4 31 70  
Fax: 0 38 68 - 43 17 37

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 9.00 bis 18.00 Uhr  
Sa. 9.00 bis 12.30 Uhr

### IM BLICK

# Was man am besten von welchem Fußboden isst

Doppelter Genuss: frischer Boden und leichte Küche



**TV-Starkoch Stefan Marquard steht offensichtlich nicht nur gern am Herd, er sitzt auch gern auf dem Parkett.**

Foto: bbs/Haro

Wenn die Sonne die Sinne wieder verwöhnt, sehnen sich die Menschen nach Frische. Egal ob in der Wohnung oder auf dem Teller: Leichtigkeit und Genuss sind im Frühling gefragt. In der Wohnung ist ein neuer Fußboden ein schöner Auftakt für die warme Jahreszeit, denn die Sehnsucht nach freundlichen Farben und Helligkeit ist groß. Wenn das Sonnenlicht auf edlem Parkett oder hochwertigem Laminat schimmert, steigt die Stimmung sofort. Die vielfältigen Parkettvarianten von Haro (mehr unter „www.haro.de“) beispielsweise gibt es als Schiffsboden- oder Landhausdiele, etwa in Buche, Lärche und Eiche. Wer Laminat bevorzugt, wird begeistert sein von der natürlichen Optik, mit der es frischen Wind in die Wohnung bringt. Und die exklusive Holzfliese Celenio (zu sehen auf „www.celenio.de“) überzeugt mit Oberflächen, die wohnlich wie Stein, Schiefer, Leder und Papyrus wirken und dabei ein warmes Gefühl vermitteln. Sie sind aus Holz – fußwarm, bruchfest und der Leisetreter schlechthin.

Wenn edle Böden die Wohnung in eine individuelle Wohnwelt verwandeln, in der entspanntes Wohlgefühl die letzten Spuren des Winters vertreibt, dann sind alle Sinne auf Genuss eingestellt. Haro, einer von Deutschlands führenden Parketherstellern, begrüßt deshalb im Rahmen der Aktion „Frisch in den Frühling“ die warme Jahreszeit nicht nur mit budgetfreundlichen Angeboten. Zugleich hat der Spezialist mit fast 60-jähriger Erfahrung in der Parketherstellung ein Kochbuch herausgebracht: Der beliebte TV-Starkoch Stefan Marquard hat für das Kochbuch leckere und vor allem leichte Gerichte kreiert, die mit frischen Kräutern und Gewürzen die Liebhaber einer kreativen Küche verzaubern. So entlastet das Frühjahrsangebot das Budget und leichter Genuss die Figur – ein perfektes Doppel.

bbs/st

# „Ungepflegter Vorgarten“ als Dach?

Ökologisch durchaus sinnvoll: das Gründach als Alternative zum klassischen Dachziegel



Nicht jedermanns Sache, aber heutzutage doch schon häufiger zu sehen: das Gründach.

Foto: Multipor/Xella

Sie sehen aus wie etwas ungepflegte Vorgärten in der Tundra, sind aber ökologisch sinnvoll und damit mitunter eine Alternative zum klassischen Ziegeldach: Extensivbegrünte Dachflächen, die weitgehend sich selbst überlassen bleiben, helfen dabei, der Flächenversiegelung entgegenzuwirken, indem Regenwasser zurückgehalten und gespeichert wird. Da dies die Kanalisation entlastet, wird der Bau derartiger Gründächer von vielen Städten und Gemeinden gefördert. Damit das Dach lange Jahre funktionssicher bleibt, empfiehlt sich eine Dämmung mit Mineralfüllplatten. txm

## Dämmung fürs Dach

Heute ist eine gute Dämmung beim Bau eines Eigenheims selbstverständlich. In älteren Einfamilienhäusern dagegen führt oft eine mangelnde Wärmedämmung zu großen Energieverlusten und damit hohen Heizkosten. Besonders unterm Dach verbergen sich Sparpotenziale. Ein ideales Material für die Dämmung sind Platten aus Polyurethan. Mit der sehr niedrigen Wärmeleitfähigkeitsstufe (WLS) von 0,024 genügt bereits eine acht Zentimeter dicke Polyurethan-Dämmschicht. Handliche Plattenformate erleichtern die Arbeit und lassen sich auch durch enge Dachluken gut an den Einbauort transportieren. Weitere Infos dazu: „www.daemmt-besser.de“.



- Dachdecker
- Dachklempner
- Zimmerarbeiten

*Alles gut bedacht*

Gewerbering 15 • 19077 Lübesse  
Tel.: 0 38 68/30 00 82 • Fax: 0 38 68/40 03 83  
Funk: 01 72/3 14 30 81

[www.schwerinonline.de](http://www.schwerinonline.de)



### VELUX Solarfenster

- Kabellos durch Solarantrieb
- Zeitgesteuertes Lüften
- Inklusive Funk-Fernbedienung
- Ideal für den Fensteraustausch oder nachträglichen Einbau

Kommen Sie zu uns!  
Wir beraten Sie gern.

**VELUX®**

Alles für Ihr **DACH**

**RATH & CO.**



Büdnerstrasse 7  
19057 Schwerin  
Tel.: 0385 / 20 84 176-0  
Fax: 0385 / 20 84 176-90  
[www.dachbaustoffrath.de](http://www.dachbaustoffrath.de)

**Unsere Öffnungszeiten:**  
Montag - Donnerstag  
7 - 17 Uhr  
Freitag 7 - 16 Uhr  
Samstag 8 - 12 Uhr

# Räume schaffen durch Raumteiler

Gipsfaserplatten ermöglichen mehr Schick, als man ihnen zutraut



Um einzelne Wohnbereiche voneinander zu trennen, empfehlen sich Raumteiler aus Gipsfaser-Platten, die der versierte Heimwerker selbst bauen

kann. Die stabilen Konstruktionen sind auch für Mietwohnungen ideal – da sie sich beim Auszug problemlos wieder entfernen lassen. Derartige Wandelemente bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten und können mehr sein als nur die Grundlage für Tapete oder Anstrich. Denn spannende Durchblicke sind ebenso machbar wie Wandelemente, die halb- oder dreiviertelhoch die Privatsphäre schützen und Gemütlichkeit bieten.

Weitere Informationen dazu sind im Internet erhältlich unter der Adresse „www.heimwerker.xella.de“.



Wohnkultur mit individuellen Lösungen: Gipsfaserplatten machen's möglich. Fotos: Fermacell/Xella

## Tapete ade: Paneele!

Eine gern gewählte Alternative zur Tapete, Farbe und Putz für die Verkleidung von Wand und Decke sind Paneele – sie sind robust, strapazierfähig und einfach zu verlegen. Und die tolle Optik überrascht selbst Skeptiker.

## Nie mehr schleifen?

Statt Schleifen: Ein neues Verfahren lässt abgenutzte Naturholzböden auch ohne Abschleifen wieder wie neu aussehen: mit einer vom Fachmann aufgetragenen Schutzschicht. Infos dazu unter: [www.naturhaus.net](http://www.naturhaus.net)

## Wieder mehr Wert

In Zeiten der Finanzkrise setzen Verbraucher bei der Einrichtung ihrer Wohnungen und Häuser wieder mehr auf eine hohe Wertigkeit, auf Bleibendes. Diesen Trend verzeichnen Anbieter dieses Segments.

## IM BLICK

# Umbauten in der Mietwohnung

Was erlaubt ist und was nicht

Mieter, die ihre Wohnung individuell an ihre persönlichen Vorstellungen anpassen möchten, stellen sich bei umfangreicheren Arbeiten meist zwei Fragen: Darf ich das? Und was passiert, wenn ich eines Tages ausziehe?

Erlaubt sind Ein- und Umbauten, die sich beim Auszug wieder beseitigen beziehungsweise mitnehmen lassen. Das bedeutet, dass die Wohnung genauso übergeben werden muss, wie sie angemietet wurde. Also: Einbauschränke wieder ausbauen, Küchenzeile mitnehmen und die selbstverlegte Auslegeware wieder aufrollen.

Die Alternative: Der Nachmieter erklärt sich bereit, die vorhandenen Einbauten zu übernehmen. Experten raten aber in jedem Fall dazu, die Details möglichst frühzeitig mit dem Vermieter zu besprechen. Mit dem Nachmieter kann dann unter Umständen

den eine Ablösevereinbarung getroffen werden, das heißt für die in der Wohnung bleibenden Einbauten wird eine angemessene finanzielle Entschädigung gezahlt. Aber Vorsicht: Wer glaubt, sich dabei eine goldene Nase verdienen zu können, ist im Irrtum: Der Kaufpreis darf den Zeitwert um maximal 50 Prozent übersteigen – ansonsten kann der Wohnungsnachfolger die zuviel gezahlte Summe auch noch nach drei Jahren zurückfordern.

Mieter sollten die Kaufbelege für Einbauschränke und -regale, für Küchenschränke, Teppichböden und Baumaterialien aufbewahren. Das erleichtert später eine Einigung mit dem Nachmieter. Zudem empfiehlt es sich, die Arbeiten sorgfältig und fachgerecht auszuführen – das erhöht nicht nur den Wohnwert für einen selbst, sondern macht es dem Nachmieter auch leichter, die Einbauten zu übernehmen.

**TISCHLEREI**  
... die Treppe  
ANDREAS BAHLKE

- Beratung/Planung
- Holztreppen
- Treppenrenovierung
- Einbauschränke



Tischlermeister  
**Andreas Bahlke**  
19288 Groß Laasch  
Friedhofsweg 5  
Tel./Fax: 0 38 74/4 89 63

## Treppenbau Plath

Rüggower Weg 29  
23970 Kritzow/Wismar  
Tel.: 03841/252050  
Fax: 03841/252049  
[www.treppenbau-plath.de](http://www.treppenbau-plath.de)



## Stürze verhindern

Sturzfolgen minimieren

Die Ratgeber-DVD im SCHWERINER-KURIER-Online-Shop

Im Alter bedrohen nicht nur Krankheiten die Gesundheit, auch die Unfallgefahr steigt an. Besonders gefährdet sind die über 65jährigen, denn fast 90 Prozent aller Stürze gehen zu ihren Lasten. Die Schwerpunkte: Kraft-, Gleichgewichts und Mobilitätstraining, bewegtes Kognitionstraining und Fallschule. Es werden verständliche Übungen mit und ohne Geräte gezeigt. 94 Minuten

[www.schwerinonline.de/dvd](http://www.schwerinonline.de/dvd)



# Goldene Karte für Roller-Kunden

Zusammen mit Dresdner Bank bietet Möbeldiscounter neuen Service

Bei ROLLER bekommen Kunden von nun an kostenlos eine goldene Premium-Dispokarte. Mit flexibler Bargeldreserve bis zu 5.000 Euro und weiteren attraktiven Leistungen macht diese den Einkauf noch einfacher. Die in Zusammenarbeit mit der Dresdner Bank entwickelte Karte ist in allen 90 Filialen des Möbel-Discounters erhältlich, also auch in Schwerin am Margaretenhof.

Die momentane Wirtschaftslage und Bankenkrise führt nicht nur zu einer allgemeinen wirtschaftlichen Anspannung, sondern ganz besonders auch zu einer Kreditklemme für die private Bargeldbeschaffung der Verbraucher. ROLLER hat die Bedürfnisse seiner Kunden erkannt und mit der Dresdner



In Schwerin ist die neue Premium-Dispokarte ebenfalls erhältlich.

Bank einen Weg aus der Misere in Form einer kostenlosen Dispokarte entwickelt. Unter dem Motto „Gold gratis“ er-

möglicht der Möbel-Discounter jedem eine goldene Premium-Karte mit hochwertigem Vorteilspaket, das es in sich hat.

Wo eine goldene Premiumkarte sonst nur wenigen Menschen mit entsprechendem Einkommen zu Teil wird, bie-

tet ROLLER dies jetzt exklusiv all seinen Kunden an.

Die Vorteile sind dabei auf die Wünsche der Kunden zugeschnitten: keine Gebühren, kostenlose Kontoauszüge, Geldreserve bis zu 5.000 Euro, bequemes Zahlen an der ROLLER-Kasse und überall, wo EC-Karten akzeptiert werden, Geld abheben an über einer Million Geldautomaten weltweit. Außerdem erhält man Bonuspunkte bei jedem Einkauf mit der Karte, die bei späteren Käufen eingelöst werden können.

Kunden, die sich über die Finanzierungsmöglichkeiten oder die ROLLER-Premium-Karte informieren möchten, können sich bei ROLLER am Margaretenhof informieren oder auch im Internet unter: „www.roller.de“.

## Plastische Wandgestaltung

Neue Struktur mit wenig Aufwand



Ein besonderes Raumgefühl wird eine plastische Wandgestaltung erzeugt. Foto: Fernacell/Xella

Mit wenig Aufwand zur plastischen Wandgestaltung: Gipsfaser-Platten lassen sich hervorragend sägen, spachteln, schleifen und bemalen – ideale Voraussetzungen, um auch ausgefallene Raumgestaltungen umzusetzen und beispielsweise mit einem dreidimensionalen Wandornament ein optisches Highlight zu schaffen, das gestalterisch Akzente setzt. *txr*

## Stimulanz mit Farbe

Bei der Farbgestaltung in Räumen sollte man auch darauf achten, wie die einzelnen Farben aufs Gemüt wirken: Orange aufmunternd, Grün beruhigend, Türkis erfrischend, Blau entspannend, Rot aktivierend, aber auch aggressiv machend. *red*

## Größe mit Spiegel

Dunklere und obendrein kleinere Räume erscheinen größer und heller, wenn man einen oder besser noch mehrere Spiegel so platziert, dass Licht einfallen kann. Dadurch erhält der Raum optisch mehr Tiefe und wirkt insgesamt „freundlicher“. *red*

## Bei Lichte besehen

Eine einzige Lichtquelle pro Raum wirkt monoton und langweilig. Es gibt einem Raum viel mehr Lebendigkeit, wenn er durch mehrere Lichtquellen an verschiedenen Stellen akzentuiert beleuchtet ist. Das ergibt eine gemütliche Atmosphäre, man fühlt sich wohl. *red*

Hauptsitz

Schwerin Süd

Rudolf-Diesel-Straße 4  
Straßenbahnhaltestelle Schwerin Süd

- Polstermöbel aus eigener Produktion und bekannter Hersteller
- Sonderfertigung nach Maß
- Couch- und Esstisch, Stühle
- Möbelstoffe, Schaumstoffe

Telefon: 0385 613624

Anfertigung von Polster-elementen jeglicher Art



**JOSCH**

Polstermöbel GmbH

**Möbel**

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. von 9.30 bis 18.00 Uhr  
Sa. von 9.30 bis 13.00 Uhr

Neubezug und Reparatur von Polstermöbeln

Filiale

Schwerin Innenstadt

Grüne Straße 14

- Wohnzimmer / Diele
- Schlafzimmer
- Polstermöbel
- Tische, Stühle

Telefon: 0385 5814355

Sonderangebot  
Ausstellungsschrankwände um 50 % reduziert

**1-Raum-Wohnungen** (Vermietung)

m <sup>2</sup>	Ort	Preis in €/BK/NK, Ausstattung/Lage	Anbieter, Tel.
38,20	Schwerin	200,-/150,-, Weststadt, J.-R.-Becher-Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
38,50	Schwerin	200,-/150,-, Weststadt, J.-R.-Becher-Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
48,30	Schwerin	260,-/140,-, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
55,35	Schwerin	285,-/90,-, Schloßstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
55,85	Schwerin	280,-/140,-, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
117	Schwerin	355,-/260,-, Wismarsche Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Loft	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019

**2-Raum-Wohnungen** (Vermietung)

m <sup>2</sup>	Ort	Preis in €/BK/NK, Ausstattung/Lage	Anbieter, Tel.
40	Schwerin	300,-/80,-, Bornhövedstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
42,52	Pampow	280,-/90,-, Ringstraße, Kaut. 3 NKM, Bad	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
ca. 44	Gammelin	290,- +NK+Hzg+Garage, Brennerweg 6, DG, DB, Keller, EBK, Laminat o. TB o. Fliesen, Gartenanteil mögl., sofort frei, 2 MM Sicherheit	Tel. 04541-3773 o. 04541-891041
48,30	Schwerin	242,-/100,-, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, Bad	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
50,17	Schwerin	330,-/110,-, Alt-Meteler-Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Balkon	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
52,15	Schwerin	300,-/120,-, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
53,05	Pampow	350,-/100,-, Ringstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Balkon	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
53,06	Schwerin	320,-/120,-, Rugenseer Weg, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Terrasse	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
54	Schwerin	310,-/140,-, Fritz-Reuter-Straße, Kaut. 3 NKM, Bad	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
54	Schwerin	310,-/120,-, Goethestraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Balkon	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
57,01	Schwerin	325,-/170,-, Mozartstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Parkett	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
58,02	Schwerin	335,-/116,-, Querstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Laminat	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
61	Schwerin	370,-/130,-/Hzg. 55,-, Kaut. 1110,-, mod., EBK, DB, WC, TB, 3.OG, Fahrst., Waschkü., Bodenk., ab 1.5.09 P. Merkel, Tel. 0385-711735 o. 0173-3842270	
61,13	Schwerin	360,-/120,-, Lobedanzgang, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Parkett	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
63	Schwerin	410,-/115,-, Alt-Meteler-Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Balkon	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
64,15	Schwerin	420,-/110,-, Alt-Meteler-Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Balkon	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
64,45	Schwerin	369,-/130,-, Lobedanzgang, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Parkett	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
65	Schwerin	360,-/215,-, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
75	Schwerin	370,-/150,-, Friedensstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Kü., Laubengang	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
75,45	Schwerin	370,-/150,-, Schloßstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
76,57	Schwerin	375,-/150,-, Friedensstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Kü., Laubengang	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
79,11	Schwerin	380,-/120,-, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Kü., Laminat, Balk.	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
85,40	Schwerin	400,-/150,-, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019

**3-Raum-Wohnungen** (Vermietung)

m <sup>2</sup>	Ort	Preis in €/BK/NK, Ausstattung/Lage	Anbieter, Tel.
57,60	Schwerin	290,-/75,-, Ludwigsuster Chaussee, Kaut. 3 NKM, Bad, Balkon	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
ca. 63	Gammelin	315,- +NK+Hzg+Garage, Brennerweg 6, 1.OG, DB, Keller, EBK, Laminat o. TB o. Fliesen, Gartenanteil mögl., sofort frei, 2 MM Sicherheit	Tel. 04541-3773 o. 04541-891041
65,12	Schwerin	360,-/140,-, Lobedanzgang, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Parkett	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
65,54	Hagenow	310,-/70,- BK, Bahnhofstr., Kaut. 3 NKM, Bad	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
67,11	Schwerin	440,-/160,-, Alt-Meteler-Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Balkon	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
79,38	Schwerin	490,-/175,-, Voßstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
83	Schwerin	500,-/200,-, Alt-Meteler-Straße, Kaut. 3 NKM, Bad, Kü., Terrasse	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
94,14	Schwerin	510,-/190,-, Steinstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Loft	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
100	Schwerin	500,-/200,-, Gartenstraße, Kaut. 3 NKM, Bad, Küche, Balkon	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019

**4-Raum-Wohnungen** (Vermietung)

m <sup>2</sup>	Ort	Preis in €/BK/NK, Ausstattung/Lage	Anbieter, Tel.
79,15	Hagenow	320,-/60,- BK, Bahnhofstr., Kaut. 3 NKM, Bad	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
97,60	Schwerin	540,-/180,-, Gartenstraße, Kaut. 3 NKM, Bad	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019

**Gewerberäume** (Vermietung)

m <sup>2</sup>	Ort	Preis in €/BK/NK, Ausstattung/Lage	Anbieter, Tel.
18,70	Schwerin	100,-/40,- zzgl. MwSt, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, WC	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
67	Schwerin	350,-/120,- zzgl. MwSt, Lübecker Straße, Kaut. 3 NKM, WC, Teekü.	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019
161,76	Schwerin	600,-/250,- zzgl. MwSt, Mecklenburgstraße, Kaut. 3 NKM, Duschbad	Wentzel Dr. Nfl. 0385-5939019

# SCHWERINER KURIER

## online

[www.schwerinonline.de](http://www.schwerinonline.de)

**Vermietung****Biete**

**2-Zi-Whg., SN-City, Balkon,** Laminat, ZT EBK, saniert, DG ab 360,- warm. Tel. 0174-5212088

**3-Zi-Whg., SN-City, ab 64qm,** 1.OG+DG, Laminat, Balkon, EBK, saniert, ab 420,- warm. Tel. 0174-5212088

**Vermiete ab 1.6.09**

neu saniertes Ladengeschäft, 44qm, mit Nebengelass, EBK, WC, SN-Weststadt, gute Lage, m. Kfz-Stpl., geeignet für Jungunternehmer, Nagelstudio o.ä., Mite VHB. Tel. 0173-7058699

**SN, Pl. d. Jugend,**

ab 1.8.09, 35qm, Souterrain, 1 Zi., Kü., VB, EBK, 2 Keller, Wäschboden & -wiese, NKM 179,- + NK 20,- + HK, 3 NKM Kt., Garten mögl., Tel. 0385-5814579

**4-Zi-Whg., SN-City, ab 90qm,**

2.OG, Laminat, EBK, saniert, ab 585,- warm, zzgl. Kaut. Tel. 0174-5212088

**Mitbewohner für 2er WG**

bei einz., berufst. Herrn in kl. älteren Haus in SN-City gesucht. Tel. 0160-99434412

**Vermiete in SN-City**

Nähe Hbf Singlewhg., ca. 46qm, 220,- KM. Tel. 0160-99434412

**3-Zimmer-Wohnung,**

60,01 qm, EBK, Duschbad, Laminat, 3.OG, Wittenburger Str. 79, von Privat ab 1.5.2009, 500,00 E zzgl. Nebenkosten VZ 150,00 E und Stellplatz 27,25 E. Besichtigung nach telefon. Vereinbarung. M.Meier, 040-473656 oder 0172-4158811

**SN-City, Nh. Hbf,**

Schulungs-/Tagungsräume zu vermieten. Tel. 0160-99434412

**SN-Paulsstadt,**

kl. Laden/Büro, 2 Schaufenster, gr. Werbefläche mögl., evtl. angr. Wohnung. Tel. 0160-99434412

**Schwerin, Obotritenring 132,**

2 Zi., Kü., Diele, Bad, san., m. Balkon, 54,5qm, 306,52 Euro + NK. Tel. 0385-7451959 o. 0179-6432860

**HH-Altona, möbl. Zi. frei,**

270,- Euro inkl., 0385-3942361 o. 0152-02949818 ab 19-20.30 Uhr.

**2-Zi., ETW ideal f. Senioren,** Bj. 96, Seebl., Fahrst., TG, Wfl. 58 m<sup>2</sup>, ME p. a. 4.450 €, Überg. fr. mgl. KP 58 TE, D. Vogel, Immob. 038855/78150

**Vermietung****Suche****Große Unterstellmöglichkeit**

für LKW, Hänger u.ä. preisg. Nh. Schwerin gesucht. Tel. 0177-1441063

**Immobilien****Verkauf**

**REH, am Ende einer Sackgasse** in Wittenförden, 2007 renoviert, Dach neu ausgebaut, EBK v. 2007, Parkett, Laminat, Glastüren, unverb. Naturblick, Garage 2 Stellpl., 487qm Grdst., prov.frei. 0173-6191771

**Gewerberäume**

**Bürofläche 216 m<sup>2</sup> im 1.OG** am Schweriner See (Schwerin, Werderstraße) direkt vom Eigentümer zu vermieten. Tel.: 0 23 35/6 29 32

# Der Weg zur robusten „Barfußdiele“

Holz und Kunststoff zusammen echt stark: längerlebig und pflegeleichter

**B**arfuß laufen, spielen, tollen – das ist es, was im Sommer zählt. Endlich raus aus der Tür, hinein in den Garten, auf die Terrasse oder Veranda. Was aber bringt der kluge Bauherr hier zum Einsatz?

Die Mischung aus Holz und Kunststoff macht's: WPC werden diese Holz-Kunststoff-Verbundwerkstoffe genannt. Das Unternehmen Novo-Tech bietet mit „megawood“ ein Produkt an, das im Vergleich zu reinen Holzprodukten längerlebig und pflegeleichter ist, aber wie normales Holz bearbeitet werden kann. So verleiht die robuste „Barfußdiele“ Terrassen eine natürliche Oberflä-



Der Kleinen scheint's zu gefallen auf der Barfußdiele.

Foto: epr/megawood

che, die auch nach Jahren nicht vergraut und Farb- oder Ölanstriche überflüssig macht. Das Verlegen ist, so verspricht es der Hersteller, ein Kinderspiel.

Das Material enthält keine gefährlichen Splitter, und die Oberflächen schützen zudem vor Ausrutschen und garantieren somit ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit für die ganze Familie. „Megawood“ erfüllt außerdem die hohen Anforderungen des Gütesiegels „Qualitäts- und Prüfbestimmungen für Holz-Polymer-Werkstoffe“.

Ausführliche Informationen dazu sind im Internet erhältlich – und zwar unter: „www.megawood.de“.

## IM BLICK

### 3. Hallenschau der BUGA: „Vom Sehnen nach Ferne“

Gießkannenprinzip nur bei Gestaltung, nicht bei Preisvergabe

**F**ünfzehn Aussteller, darunter sieben aus M-V, stellen ihre Beet- und Balkonpflanzen seit 16. Mai und noch bis zum 1. Juni in Küche und Schatzkammer der Blumenhalle im Küchengarten aus.

„Vom Sehnen nach Ferne“, das derzeitige Motto der Schau, entführt in den Sommer. Petunien, Geranien, prächtige Kübelpflanzen, Begonien, bunte Blumenampeln und bepflanzte Körbe und Gießkannen geben einen

bunten Vorgeschmack auf die von der Sonne verwöhnte Jahreszeit. Dazwischen: Ein kleines aber feines Sortiment an Carnivoren – im Volksmund auch als fleischfressende Pflanzen bezeichnet. Blühende Schlauchpflanzen gehören zum heimlichen Höhepunkt der Ausstellung.

Beim gärtnerischen Wettbewerb konnte die Ware der Aussteller insgesamt mit 62 Gold-, 63 Silber und 43 Bronzemedailles bewertet werden. Renate Behrmann, Ausstel-

lingsbevollmächtigte auf der BUGA, und der Stadtpräsident der Landeshauptstadt Schwerin, Stephan Nolte, vergaben zur Hallenschau-Eröffnung eine Große Goldmedaille des ZVG und drei Ehrenpreise. Die Gärtnerei Schmuck aus Henstedt-Ulzburg bekam die Große Goldmedaille des ZVG für ein umfangreiches Beet- und Balkonpflanzensortiment einschließlich Solitärpflanzen in hervorragender Qualität und beispielhafter Präsentation.

### Welche Rosen duften denn wirklich?

Schnittrosen, das wissen wir, kommen meist aus Kenia oder sonstwoher und duften rein gar nicht – weil sie sonst eher welken würden. Umso schöner ist es, wenn die Rosen im eigenen Garten duften. Und das tun bei den Edelrosen vor allem folgende Sorten: Duftgold, Erotika, Herzog von Windsor, Hidalgo, Konrad Adenauer Rose, Lolita, Mainzer Fastnacht, Oklahoma, Papa Meilland, The McCartney Rose.

Müheles  
zu schönen Werten  
rund um Ihr Haus

Pflasterungen - Terrassen  
Pflanzungen - Rasen  
Zier- und Schwimmteiche  
Dauerhafte Zaunanlagen



ZAGAPU gGmbH, Garten- und Landschaftsbau  
Handelsstr. 8a, 19061 Schwerin - Tel.: 0385-6470435 - Fax: 0385-6470436




**Beton · Waschbeton · Marmor · Granit**  
**Beton- & Natursteinwerk**  
**Kumm**

Innen- und Außentreppen · Fensterbänke  
Küchen- und Waschtischplätze · Kamine  
Groß Walmsdorfer Str. 1b · 23948 Niendorf  
Tel.: 03 84 28 / 6 03 09 · Fax: 03 84 28 / 6 13 16

## Abfuhr von Müll

Wie die SDS Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin informiert, erfolgt an den gesetzlichen Feiertagen keine Abfuhr von Hausmüll, Bioabfall und Wertstoffen. Die Abfuhr der Hausmüll- und Biotonnen sowie der gelben Werkstoffsäcke wird von daher nicht am Pfingstmontag, 1. Juni, vorgenommen, sondern erst am Tag darauf, dem Dienstag. Die betroffenen Schweriner Haushalte werden gebeten, ihre Behälter beziehungsweise gelben Säcke erst zum geänderten Termin (2. Juni) bereitzustellen. *red*

## Bauplan ausgelegt

Die Stadt Schwerin hat beschlossen, den Bebauungsplan mit der Nummer 64.08 „Campus am Ziegelsee“ öffentlich auszulegen. Das Plangebiet befindet sich nördlich der Innenstadt im Bereich des ehemaligen Hafengebietes. Es grenzt im Norden an die Ziegelseestraße und im Westen an die Speicherstraße. Die Größe beträgt circa 1,7 Hektar. Der Entwurf des Bebauungsplans liegt seit 18. Mai und noch bis zum 17. Juni in der Stadtverwaltung Schwerin, Am Packhof 2-6 (Rondell, 4. Etage) während der Öffnungszeiten aus. *red*

## Ordnung im Raum

Der Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg einschließlich Umweltbericht liegt seit 4. Mai und noch bis zum 4. September im Bürgercenter der Stadtverwaltung Schwerin, Am Packhof 2 - 6, während der allgemeinen Öffnungszeiten aus. Darüber hinaus sind die Entwürfe auch im Internet – und zwar unter „www.raumordnung-mv.de“ – einsehbar beziehungsweise als Download verfügbar. Auf diesem Weg können Stellungnahmen dazu auch elektronisch abgegeben werden. *red*

## Interesse am Haus?

Bekanntlich steht eine Vielzahl städtischer Immobilien leer und gleichzeitig zum Verkauf. Wer Interesse am Erwerb einer solchen Immobilie hat, findet eine Reihe von Ein- und Mehrfamilienhäusern auf der Internetseite der Stadt Schwerin unter „www.schwerin.de/?internet\_navigation\_id=319“. Geboten werden hier Häuser oder auch nur Grundstücke am Großen Moor ebenso wie in der Friedrichstraße oder in Mueß. Schon für rund 20.000 Euro kann man ins Geschäft kommen. Allerdings dann ohne Haus. *red*

## Flur selbst reinigen

In der Regel liegt die Treppenhausreinigung in Miet Häusern der WGS bei den Bewohnern selbst. Für Vermieter und Mieter ist dies von Vorteil, wie Jutta Heine vom WGS-Mietercenter Mueßer Holz/Neu Zippendorf, erklärt: „Wir sind froh, wenn wir wissen, dass wir uns auf die Mieter verlassen können und die Reinigung regelmäßig erfolgt. Wenn das nicht so ist, müssen wir Firmen damit beauftragen, was sich dann aber wieder auf die kalten Betriebskosten niederschlägt. Insofern können hier die Mieter auch richtig Geld sparen.“ *red*

# Ihre private Kleinanzeige im SCHWERINER KURIER

Wismarsche Str. 146 · PF 010554 · 19053 Schwerin

bis 3 Zeilen € 2,-	<input type="checkbox"/>	= Fett gedruckt
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
€ 3,-	<input type="checkbox"/>	
€ 4,-	<input type="checkbox"/>	
€ 5,-	<input type="checkbox"/>	

Bitte benutzen Sie Blockbuchstaben und lassen Sie zwischen den Wörtern ein Feld frei. Für Chiffreangaben 2 Zeilen freilassen.

(Anschrift stets angeben)

Name/Vorname	Straße/Nr.
PLZ/Ort Bankeinzug	Telefon
Kreditinstitut:	
BLZ	Konto-Nr.
Auftrag zur Abbuchung des Betrages von € _____	Datum/Unterschrift _____

## BAUEN & WOHNEN

### ANZEIGENANNAHME

**Telefon:** 03 85 / 590 58-0

**Telefax:** 0385 / 590 58-40

**E-Mail:** anzeigen@schwerinonline.de

Anzeigenschluss immer Mittwoch, 16.00 Uhr

#### Preise:

3 Zeilen kosten € 2,- (jede weitere Zeile € 1,-)

#### Chiffre-Gebühr:

Abholung € 3,-  bei Zusendung € 4,-  
(Die Zusendung erfolgt per Post nach 14 Tagen)

#### Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag 9.00 - 17.00 Uhr  
Freitag 9.00 - 15.00 Uhr